

環境と未来への対応

先進技術と独自の発想による新しい取り組み。

お客様の価値観やライフステージの変化、環境への配慮や

地域社会との共生を考慮し、住まいと暮らしの未来を見据えています。



可変性

変化する ライフスタイルに合わせて、 ご家族とともに育つ家。

時とともに変化していくライフスタイル。
その時々暮らしの形に合わせて、
家族の成長とともに一緒に育っていく
居心地のよい住まいを。共用空間を個室に変更したり、
多用途の空間の確保、間取り変更が自在な可動式壁など、
可変性を高める工夫も行っています。



Image Photo

Life Style

DEN

書斎やリモートワークスペース
など多目的に使えるDEN。

需要が高まっているリモートワークのスペースの
ほかにも、衣類や荷物の種類と量に合わせて
自由にレイアウトできるDEN。お子様の勉強スペース
や家事・趣味の部屋としても活用できます。



ワークスペース

部屋の中にデスクの準備の必要のない
カウンターを設置したワークスペース。

リビングや洋室の一部にカウンターテーブル
をあらかじめ設置。
リモートワークやオンライン授業などを省
スペースで行うことができます。



サブ洗面

部屋に入る前に手洗いやうがいができる
洗面スペースを1階に設置。

帰宅したら室内に入る前に、手洗いや
うがいができるように、玄関周りにサブ
洗面を設置。感染症対策や衛生面にも
配慮しています。



2in1ルーム

01 | 引き戸

2部屋を独立した空間としても、
扉を開放して大空間としても使えます。

リビング・ダイニング
と居室の仕切りに、引き戸を採用。開放すれば2
部屋を一体化でき、大空間で家族
みんなで過ごしたり、ホームパ
ーティーを開くことも
できます。



02 | フリーウォール

将来の家族構成の変化に対応した、
可変性の高いフリーウォール。

ライフスタイルに
合わせた可変性
のある間取りを可能にする、フリー
ウォール。居室と
居室の間の壁を
撤去でき、2部屋
を一体化するなどの
リフォームがス
ムーズに行え
ます。



プラスワンベース

ご家族のライフスタイルに合わせて
多目的に使えるプラスワンベース。

普段使わないものや、季節の生活用具な
どの収納に便利な大型収納です。お子様
の遊びのスペースとして活用したり、テレ
ワークの時に活用したりと、ライフスタイル
に合わせて多目的
に活用でき
ます。



イメージイラスト

エコでエコノミーな 毎日のために 高性能な設備を採用。

地球規模で環境対策、エネルギー対策が求められている中、家づくりにおいても省エネ対策は欠かせません。プラウドシーズンでは多彩な省エネ設備で環境に配慮して、家族と地球に優しい暮らしを実現。未来に向けてこれからの住まいのあるべき姿を提案していきます。



Image Photo

Ecology

一次消費エネルギー等級 / 断熱等性能等級

環境負荷の少ない、エコで快適な暮らしを実現するために住宅の省エネルギー基準があります。一次消費エネルギー等級とは、住宅の断熱性能や気密性能の確保に加え、効率の良い設備機器を使用することによる省エネルギーの評価等級で、プラウドシーズンでは一次エネルギー消費量のより大きな削減のための対策を講じ「等級5」を取得しています。また、断熱等性能等級とは建物外皮（外壁や窓など室内と屋外を区画している部位）を通して、室内の熱を損失することが少なくなるための基準で、こちらも熱損失のための大きな削減のための対策を講じることで「等級4」を取得しています。

住宅の品質確保の
促進等に関する法律

一次エネルギー
消費量
等級5

断熱等性能
等級4

省エネルギー住宅のメリット

節約

高効率設備を導入した、断熱性の高い住宅は冷暖房の設備に費やすエネルギーコストが少なくてすみ、家計にやさしい住まいです。

快適

暑さ寒さからお住まいになる方々を守り、効率の良い設備機器を活用した住まいは先端技術の恩恵を受ける快適な住まいです。

健康

身体が受ける様々なストレスが少ない住まいは、お住まいになる方々の心身を健康にする人にやさしい住まいです。

永住

気候風土に配慮し、結露の発生しない省エネルギー住宅は、耐久性の高い長持ち住宅。永住を叶える地球にもやさしい住まいです。

新トップランナー基準

建売戸建住宅を新築・販売する会社が目指す、住宅のエネルギー性能を定めた基準が住宅トップランナー基準です。住宅に設ける冷暖房設備や、給湯・換気・照明などの一次エネルギー消費量を抑えるように基準値を設けています。省エネ基準に対して15%削減できる省エネ性能が求められており、プラウドシーズンではさらなる省エネ性能を持つ住宅づくりを目指しています。



Image Photo

エネファーム

家庭用燃料電池「エネファーム」は、都市ガスから取り出した水素を、空気中の酸素と化学反応させて発電し、発電した電気は家庭内で利用します。発電の時にでた熱も給湯に利用します。電気をつくる場所と使う場所が同じなので、エネルギーを無駄なく使える、環境に優しいシステムです。しかも災害などで断水になった時は、タンクの水を取り出して使うことができ、停電時にも専用コンセントから電気の使用が可能で、床暖房やお湯を使うことができます。



参考写真

エコワン

エコワンは、ヒートポンプ（電気）とエコジョーズ（ガス）を組み合わせた家庭用のハイブリット給湯・暖房システムです。ガスと電気の良いとこどりで、低燃費です。

高効率&省エネ

電気の熱を使って、効率よくお湯を作ります。

パワフル&スピーディ

瞬発力が高く、お湯をたくさん使う時や温水暖房時に利用します。



参考写真

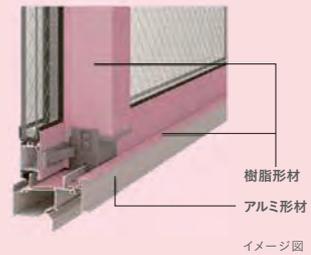
エコジョーズ

エコジョーズ給湯器は、これまで捨てられていた熱を再利用して、少ないガス量で効率よくお湯を沸かすタイプの給湯器です。ガス量を減らすことができるので、ガス代の節約につながることはもちろん、CO₂の排出量もカットでき、地球環境にも貢献します。



アルミ樹脂複合サッシ

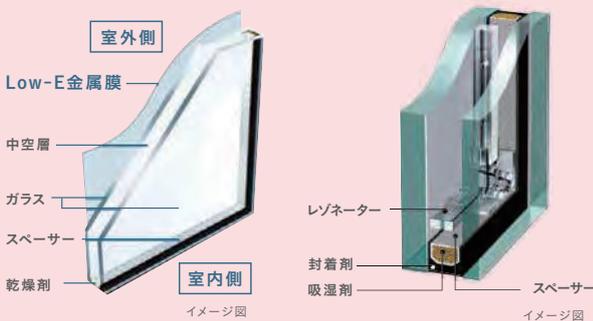
室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨や風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを防ぎます。



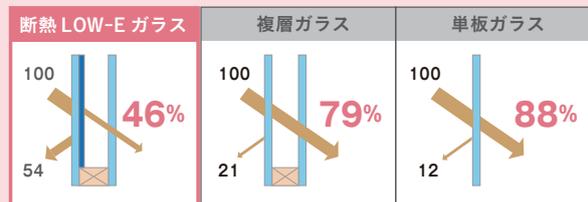
樹脂形材
アルミ形材
イメージ図

Low-E複層ガラス

窓ガラスに遮熱・断熱効果が高いLow-E複層ガラスを採用しています。ガラスに特殊金属膜をコーティングした構造により、光を取り込みながらも夏は日射熱を低減し、冬は暖房熱の放射を軽減して結露も抑制します。冷暖房効果を高めることで、快適な居住空間を実現します。



■日射熱取得率比較



※玄関ドアを除く全ての窓に採用

ホルムアルデヒド対策

シックハウス症候群の代表的な原因とされるホルムアルデヒドに対しての対策を実施し、人に優しい住まいを追求しています。

Convenience & Permanent

サーモバスS

時間が経っても冷めにくい、保温性に優れたサーモバスSを採用。4時間後でも、温度は約2.5℃しか下がりません。

サーモバスS

【測定条件】

・周辺環境: 10℃±2℃

・測定浴槽: サーモバスS(保温組フタ・浴槽保温材付)、従来浴槽(巻フタ・浴槽保温材なし)

・測定箇所: 浴槽深さの約70%の湯量で、湯面から100mm、底面から100mmおよびその中間の3か所の平均値。

※湯温温度変化はJIS高断熱浴槽基準の設定条件で測定した試験値であり、保証値ではありません。



イメージイラスト

手元止水機能付きシャワー

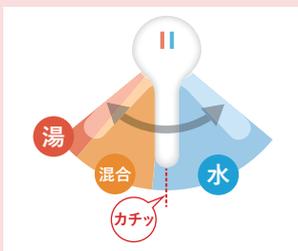
手元のスイッチでワンタッチで吐水と止水の切り替えができるシャワー水栓を採用。通常のシャワー水栓と比べて節水ができ、省エネに貢献します。



参考写真

水優先吐水水栓

住宅におけるエネルギー消費量の多くは給湯エネルギーが占めています。ハンドルを正面で使用した時には「水」が出る設計になっていて、無意識に使っているお湯の無駄遣いを防止。給湯による負荷を低減することで住宅の省エネ性能の向上に寄与します。



イメージイラスト

太陽光発電

CO₂が出ない、クリーンな太陽光パネルで作った電気を使う「自家発電」は環境に貢献するこれからの暮らし方。家計にも優しいので一挙両得の暮らしが実現できます。



プラウドシーズン 南柏サウスアベニュー

温水式床暖房システム

部屋全体を足もとから温める床暖房システムを採用。頭寒足熱で足もとから包み込むぬくもりは身体にも優しく、温水式なので温度にムラもなく、素早く温まります。



参考写真

屋外コンセント

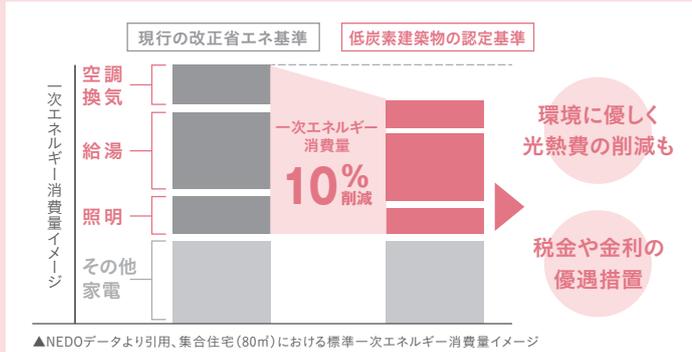
駐車場には100Vの屋外コンセントを設置。電気自動車を駐車場に入れたまま充電できるので便利です。

※車種によってプラグ形状が異なるためコンセントの交換工事が必要になる場合があります。



認定低炭素住宅

認定低炭素住宅とは市街化区域内などに建築された住宅のうち、二酸化炭素の排出の抑制に寄与する建物のことです。省エネ法の省エネ基準に比べて、一次エネルギーの消費量が10%以上低く抑えられ、その他の低炭素化に貢献する措置や仕様を採用しているなど、認定基準を満たしたものをいいます。都市の低炭素化の促進に関する法律に基づき「低炭素建築物認定制度」が創設され、認定されることによって税制面などの様々な優遇を受けることができるため、当社でも取り組みを始めています。



※本誌に掲載の写真はImage photo、参考写真を除き、すべて当社の物件を撮影したものです。写真は複数物件のものを掲載しております。また、記載の内容はすべてのプラウドシーズン共通のものではなく、物件やエリアにより内容は異なります。詳しくは係員へお問い合わせください。