

駅、各施設への距離・所要時間

施設 区画	武蔵小金井駅	国分寺駅	小金井第四小学校	小金井第一中学校	東京学芸大学附属 小金井小学校	早稲田実業学校 初等部・中等部・高等部	東京経済大学 国分寺キャンパス
Stage1	徒歩 18 分 (約 1,410m)	徒歩 19 分 (約 1,460m)	徒歩8分 (約 520m)	徒歩22分 (約 1,710m)	徒歩7分 (約 560m)	徒歩13分 (約 1,000m)	徒歩9分 (約 660m)
Stage2	徒歩 18 分 (約 1,400m)	徒歩 19 分 (約 1,460m)	徒歩8分 (約 610m)	徒歩22分 (約 1,700m)	徒歩7分 (約 550m)	徒歩13分 (約 1,000m)	徒歩9分 (約 650m)
Stage3	徒歩 18 分 (約 1,410m)	徒歩 19 分 (約 1,490m)	徒歩8分 (約 620m)	徒歩22分 (約 1,710m)	徒歩7分 (約 560m)	徒歩13分 (約 1,030m)	徒歩9分 (約 660m)
Stage4	徒歩 18 分 (約 1,410m)	徒歩 19 分 (約 1,490m)	徒歩8分 (約 620m)	徒歩22分 (約 1,710m)	徒歩7分 (約 560m)	徒歩13分 (約 1,030m)	徒歩9分 (約 660m)
Stage5	徒歩 18 分 (約 1,430m)	徒歩 19 分 (約 1,510m)	徒歩8分 (約 640m)	徒歩22分 (約 1,730m)	徒歩8分 (約 580m)	徒歩14分 (約 1,060m)	徒歩9分 (約 680m)
Stage6	徒歩 18 分 (約 1,430m)	徒歩 19 分 (約 1,510m)	徒歩8分 (約 640m)	徒歩22分 (約 1,730m)	徒歩8分 (約 580m)	徒歩14分 (約 1,060m)	徒歩9分 (約 680m)
Stage7	徒歩 18 分 (約 1,420m)	徒歩 19 分 (約 1,510m)	徒歩8分 (約 630m)	徒歩22分 (約 1,720m)	徒歩8分 (約 570m)	徒歩14分 (約 1,060m)	徒歩9分 (約 670m)
Stage8	徒歩 18 分 (約 1,420m)	徒歩 19 分 (約 1,500m)	徒歩8分 (約 630m)	徒歩22分 (約 1,720m)	徒歩8分 (約 570m)	徒歩14分 (約 1,050m)	徒歩9分 (約 670m)
Stage9	徒歩 18 分 (約 1,410m)	徒歩 19 分 (約 1,490m)	徒歩8分 (約 620m)	徒歩22分 (約 1,710m)	徒歩7分 (約 560m)	徒歩13分 (約 1,040m)	徒歩9分 (約 660m)
Stage10	徒歩 18 分 (約 1,390m)	徒歩 19 分 (約 1,480m)	徒歩8分 (約 600m)	徒歩22分 (約 1,690m)	徒歩7分 (約 540m)	徒歩13分 (約 1,030m)	徒歩8分 (約 640m)

※全区画を対象に記載しております。販売対象区画は [【物件概要】](#) をご参照ください。※掲載内容は 2024 年2 月時点の情報となります。