

PROUD

プラウド甲子園四番町

住まい選びの近道 完成物件を選ぶ5つのメリット

MERIT 1

広さ、日当たり、眺望を体感できる

モデルルームや図面だけでは、実際の広さ、日当たりをイメージすることが出来ません。入居したときに、「イメージしていたものと違う!」といった相違がないように、事前に近隣住宅との距離感、採光・通風など体感していただくことが可能です。



MERIT 2

外観や充実の共用部がご自身の目で確認できる

未完成物件であれば、外観デザイン・共用部分はCGパースや建物模型を確認することしかできません。完成物件では、エントランスや自転車置き場、ゴミ置き場、セキュリティなど、暮らしに欠かせない場所の確認や専有部までの導線などをご自身の目で確認していただくことができます。



MERIT 3

実際のお部屋なので入居後の生活がイメージしやすい

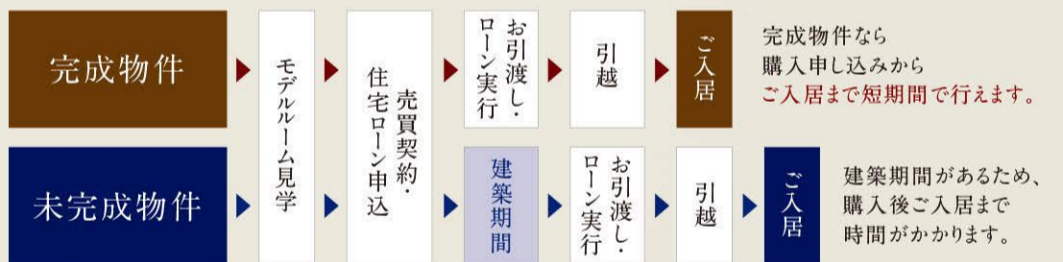
内装の雰囲気、設備仕様、天井高、柱や梁の出っぱり、手持ちの家具が置けるのか、収納などの細かい寸法も確認することができます。通常のモデルルームは、より良く見えるように広いタイプの部屋・多くのインテリアオプションが含まれ、イメージしづらく、実際希望する住戸とは大きく異なることがあります。



MERIT 4

契約・諸手続き後に即入居でき、 家賃負担も軽減

完成物件の場合、諸手続後すぐに入居することが可能なため、現在の家賃を支払い続けることがなくなり、金銭的負担が軽減されます。未完成物件を購入する場合は、入居まで日数を必要とする場合があるため、その期間の家賃やタイミングが悪いと賃貸の更新が途中である事も。



例えば家賃10万円の賃貸物件に住んでいた場合、申し込みから入居までの1年間がなくなると...

12ヶ月×10万円=120万円も削減できます。

本物件なら即入居可[※]。120万円があれば、新しい家具や家電も揃えられます!!

※諸手続終了後のご入居となります。

MERIT 5

住宅ローンの金利が確定し 資金計画がたてやすい

住宅ローンの金利は、契約時ではなく引き渡し時の金利が適用になります。契約時に低金利でも、竣工が1~2年先の物件であれば、その時期に金利が上がっているケースもあり、動向が予測しづらくなります。完成物件であれば、引き渡しまでの期間が短いため、支払い計画も立てやすくなります。



今 ご契約する メリット

住宅ローン控除

住宅資金贈与の
非課税枠

【住宅ローン控除】

2020年12月31日までの入居で ◀左記を過ぎると、13年→10年になります。

1~10年目 各年末のローン残高×1% 最大控除額/400万円

11~13年目 各年末のローン残高×1% (年間最大40万円) ◀いづれか少ない金額▶ 建物税抜購入価格×2%÷3 (最大4,000万円) 最大控除額/80万円

2020年12月31日までの入居で

13年・MAX 480万円

【住宅資金贈与の非課税枠】(親や祖父母からの住宅資金の贈与は、一定額まで非課税に)

当物件は、2021年3月31日までの

契約時期で適用され、省エネ等住宅/1,500万円が非課税枠になります。

この期間を逃すと ↓1,200万円になります

※住宅ローン控除・贈与税の適用には様々な条件があります。詳しくは最寄りの税務署にお尋ねください。

※掲載のリビングダイニング写真は2020年2月、エントランスは2019年12月に撮影したものです。キッチン・バスルームはモデルルームモデル(1タイプ)の一部基本プランを変更(オーダーメイド採用)しております。また、一部CG加工を施しており実際の見え方とは異なります。モデルルームの家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。(2018年6月マンションサロにて撮影)。なお、現在はマンションサロンを閉鎖しておりますため、掲載のモデルルームはご覧いただけません。