

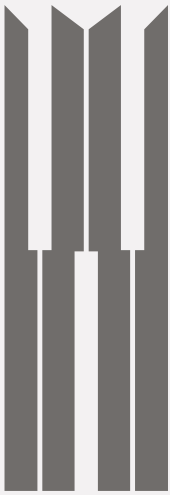
〈売主・販売代理〉
 野村不動産

〈売主・販売代理〉
 三菱地所レジデンス

〈売主・販売代理〉
 大和ハウス工業

URAWA THE TOWER マンションギャラリー
フリーダイヤル:0120-525-002
営業時間:平日/11:00～18:00 土日祝/10:00～18:00 定休日:毎週火・水・木曜日

取引条件の有効期限/2025年6月末日



URAWA THE TOWER

第2期3次販売正式価格表

※本価格表の無断転記、複製、転用等のご遠慮ください。

[illegible]

URAWA THE TOWER 管理費・修繕積立金・各種使用料一覧表

●管理費等（月額）

タイプ名	専有面積	管理費	修繕積立金	インターネット使用料 (月額)	月額合計
EPF	120.19㎡	52,780円	42,800円	2,420円	98,000円
WPF	120.19㎡	52,780円	42,800円		98,000円
EPG	114.96㎡	50,470円	40,940円		93,830円
WPG	114.96㎡	50,470円	40,940円		93,830円
EPA	110.30㎡	48,430円	39,280円		90,130円
EPE	107.93㎡	47,390円	38,430円		88,240円
WPE	107.93㎡	47,390円	38,430円		88,240円
EPC	107.63㎡	47,250円	38,320円		87,990円
WPC	107.63㎡	47,250円	38,320円		87,990円
EPB	106.59㎡	46,810円	37,960円		87,190円
EPD	105.09㎡	46,150円	37,420円		85,990円
WPD	105.09㎡	46,150円	37,420円		85,990円
EPH	92.26㎡	40,520円	32,860円		75,800円
WPH	92.26㎡	40,520円	32,860円		75,800円

●管理準備金・修繕積立基金（引渡時一括）

管理準備金	修繕積立基金	基金合計
73,570円	1,222,940円	1,296,510円
73,570円	1,222,940円	1,296,510円
70,360円	1,169,730円	1,240,090円
70,360円	1,169,730円	1,240,090円
67,510円	1,122,310円	1,189,820円
66,060円	1,098,200円	1,164,260円
66,060円	1,098,200円	1,164,260円
65,870円	1,095,150円	1,161,020円
65,870円	1,095,150円	1,161,020円
65,250円	1,084,560円	1,149,810円
64,330円	1,069,300円	1,133,630円
64,330円	1,069,300円	1,133,630円
56,480円	938,760円	995,240円
56,480円	938,760円	995,240円

M	90.19㎡	39,610円	32,120円	2,420円	74,150円
I	85.50㎡	37,550円	30,450円		70,420円
K	76.51㎡	33,600円	27,250円		63,270円
L	76.38㎡	33,540円	27,200円		63,160円
EG	76.23㎡	33,470円	27,140円		63,030円
WG	76.23㎡	33,470円	27,140円		63,030円
EA	76.18㎡	33,450円	27,130円		63,000円
WA	76.18㎡	33,450円	27,130円		63,000円
J	76.15㎡	33,440円	27,120円		62,980円
ED	71.31㎡	31,310円	25,400円		59,130円
EE	71.31㎡	31,310円	25,400円		59,130円
WD	71.31㎡	31,310円	25,400円		59,130円
WE	71.31㎡	31,310円	25,400円		59,130円
EB	70.96㎡	31,160円	25,280円		58,860円
WB	70.96㎡	31,160円	25,280円		58,860円
EH	66.05㎡	29,000円	23,520円		54,940円
WH	66.05㎡	29,000円	23,520円		54,940円
EF	65.18㎡	28,620円	23,220円		54,260円
WF	65.18㎡	28,620円	23,220円		54,260円
EC	63.57㎡	27,910円	22,640円		52,970円
WC	63.57㎡	27,910円	22,640円		52,970円
EN	60.48㎡	26,560円	21,550円		50,530円
WN	60.48㎡	26,560円	21,550円		50,530円
EP	60.29㎡	26,480円	21,470円		50,370円
WP	60.29㎡	26,480円	21,470円		50,370円
O	57.32㎡	25,170円	20,420円		48,010円
EQ	46.55㎡	20,450円	16,580円		39,450円
WQ	46.55㎡	20,450円	16,580円		39,450円
ER	42.59㎡	18,700円	15,180円		36,300円
WR	42.59㎡	18,700円	15,180円		36,300円
EG2	40.43㎡	17,760円	14,400円		34,580円
WG2	40.43㎡	17,760円	14,400円		34,580円

55,210円	917,690円	972,900円
52,340円	869,970円	922,310円
46,840円	778,500円	825,340円
46,750円	777,180円	823,930円
46,660円	775,650円	822,310円
46,660円	775,650円	822,310円
46,630円	775,140円	821,770円
46,630円	775,140円	821,770円
46,610円	774,830円	821,440円
43,650円	725,590円	769,240円
43,650円	725,590円	769,240円
43,650円	725,590円	769,240円
43,650円	725,590円	769,240円
43,440円	722,030円	765,470円
43,440円	722,030円	765,470円
40,430円	672,060円	712,490円
40,430円	672,060円	712,490円
39,900円	663,220円	703,120円
39,900円	663,220円	703,120円
38,910円	646,830円	685,740円
38,910円	646,830円	685,740円
37,020円	615,400円	652,420円
37,020円	615,400円	652,420円
36,910円	613,460円	650,370円
36,910円	613,460円	650,370円
35,090円	583,240円	618,330円
28,500円	473,650円	502,150円
28,500円	473,650円	502,150円
26,070円	433,360円	459,430円
26,070円	433,360円	459,430円
24,750円	411,390円	436,140円
24,750円	411,390円	436,140円

【URAWA THE TOWER 管理費等一覧について】

※記載の金額は管理計画変更・経済情勢等の影響により、将来竣工時まで、及び引渡し以降で変更になる場合がございます。予めご了承ください。※管理準備金、修繕積立基金は引渡時に諸費用として一括でお支払いいただきます。
※インターネット使用料(月額)は、消費税10%を含んでおります。



お問い合わせは URAWA THE TOWER マンションギャラリー



0120-525-002

■営業時間／平日 11:00～18:00 土日祝 10:00～18:00
■定休日／毎週火・水・木曜日

※本価格表の無断転記、複製、転用等とはご遠慮ください。

●駐車場【タワーパーキング】使用料一覧

形式名称	全長(mm)	全幅(mm)	タイヤ外幅(mm)	全高(mm)	最低地上高(mm)	車両重量(kg)	総数 (196台)	販売 対象	権利者 割当	月額使用料		
普通乗用車	5,300以下	2,050以下	1,960以下	1,550以下	110以上	2,500以下	52台	29台	23台	26,000円		
ミドルルフ車				1,850以下			64台	35台	29台	30,000円		
ハイルーフ車				2,000以下			60台	33台	27台	32,000円		
ハイルーフ車 EV充電対応区画							20台	11台	9台	35,000円		

※タワーパーキングは、駐車可能な車両寸法及び重量を記載しております。なお、車両によってはタイヤ外幅寸法、最低地上寸法、車両付属パーツ寸法等(キャリア・アリアスボイラー等突起物がある車種)により入庫できない場合があります。詳細寸法は車両の販売店等にご確認ください。※タワーパーキングに入庫する際には、ドアミラーやアンテナを格納してください。全幅はドアミラーを含まない寸法となっております。※車種によっては上記寸法以内でも車両形状の関係などで、入庫不可能な場合がありますので詳しくは販売係員にお尋ねください。※入出庫の際に切り返し運転を必要とする場合があります。※タワーパーキングは入出庫の際にパレット位置が特定されません。※EV対応区画の電気自動車は充電ガンを装着した状態で、充電ガン、ケーブルを含めた実物寸法が、上記収容寸法内に納まる場合のみ庫内での充電が可能です。

●自転車置場使用料一覧

形式名称	場所	全長(mm)	全幅(mm)	車両重量(kg)	総数 (664台)	販売 対象	権利者 割当	月額使用料
上段ラック式	地下1階	約1,900以下	約600以下	14以上23以下	219台	121台	98台	400円
下段スライド式		約1,940以下		40以下	286台	158台	128台	800円
		約1,890以下			72台	40台	32台	
大型平置		約2,000以下	約700以下	—	17台	9台	8台	1,500円
小型平置		約1,300以下	約500以下	—	38台	21台	17台	500円
スライドラック式		約1,820以下	約600以下	30以下	32台	18台	14台	1,000円

●バイク置場・ミニバイク置場使用料一覧

形式名称	場所	全長(mm)	全幅(mm)	総数 (27台)	販売 対象	権利者 割当	月額使用料
バイク置場	地下1階	約2,300	約1,000	18台	10台	8台	4,000円
ミニバイク置場		約2,000	約750	11台	6台	5台	2,000円

※車種、車高、カゴ、タイヤ幅、その他形状等により上記寸法及び重量以内でも停められない場合があります。※平置式自転車置場は区画の有効寸法です。(区画寸法は支柱を含んだ寸法を記載しております。)
※スライド式はラックに上段下段があり、上下段で格納しやすさが異なります。※下段スライド式は前・後方で格納しやすさが異なります。※バイク置場・ミニバイク置場の区画寸法はチェーン固定用バー・支柱を含んだ寸法を記載しております。

【管理費・修繕積立金・各種使用料一覧について】

- 記載の金額は管理計画変更・経済情勢等の影響により、将来竣工時まで、及び引渡し以降で変更になる場合がございます。予めご了承ください。
- 駐車場・バイク置場・ミニバイク置場の使用区画決定は抽選方式となります。最終販売期終了後に抽選対象となる駐車区画の中から、ご希望の駐車区画についてご希望順位を定めて頂き、お申込者毎に優先順位を決定した上、優先順位順に区画を決定していく形となります。なお、一部の住戸には駐車場優先権(第一優先・第二優先・第三優先)がございますので、優先的に使用区画を決定いたします。詳しくは係員にお尋ねください。

- 駐車場・バイク置場・ミニバイク置場・自転車置場の使用区画につきましては、最初の使用契約に限り専主または専主の指定する者にて抽選方式で決定するものとします。
- 管理規約の駐車場・バイク置場・ミニバイク置場・自転車置場使用細則に基づきご利用頂くことになりますので、将来にわたって駐車場・バイク置場・ミニバイク置場・自転車置場のご利用を保証するものではありません。その他詳細は管理規約をご参照ください。
- 機械式駐車場は入庫可能な寸法・重量の最大値を記載しております。なお車種によっては上記寸法内でもタイヤ外側までの幅等の関係で、入庫不可能な場合がありますので、詳しくは係員にお尋ねください。
- 駐車場等の台数については、総戸数525戸(非分譲234戸含む)を対象とした設置台数となります。

URAWA THE TOWER 第2期2次申込登録受付スケジュールのご案内

■申込登録受付の方法

- (1)申込登録受付期間／2025年5月3日(土)～5月10日(土)
 - (2)申込登録受付時間／平日／11:00～18:00 土／10:00～18:00
※最終日の5月10日(土)は14:00最終入館、16:00受付締切とさせていただきます。
 - (3)お持ちいただくもの／①ご印鑑(お認印またはご実印) ②身分証明書(運転免許証等、顔写真付の公的身分証明書類)
 - (4)収入証明書(写し)(2024年分源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書の控え等)
 - (5)ご注意／申込登録につきましては、1名義2戸までとなります。また申込登録時に資金計画が確定していることが条件となります。
- 【以下事項をご了承ください】①申込登録後、区画を変更することはできません。②申込登録後、名義人を第三者に変更することはできません。③同一住戸において、申込本人世帯と関連が認められる(生計を同一とする親族、代表取締役が同一と認められる法人等)別の申込があった場合には申込登録後といえども、当方判断により申込登録が無効となります。④複数住戸(繰り上げ当選含む)ご当選後、1住戸でもキャンセルされた場合は、全ての住戸の当選権利が無効となります。(代表取締役が同一と認められる法人等も含む)⑤当選後、専主が指定する日までに重要事項説明・手付金等のお支払い・売買契約の締結を行っていただきます。万が一、お約束の期日までにお手続きが進められない・売買契約の締結ができない場合には、当選資格を無効とさせていただきます。

■抽選方法

同一住戸に複数の申込登録があった場合には、「公開代理抽選」を行います。(代理抽選となりますので、必ずしも抽選会場へお越しいただく必要はございません。)

■抽選日時

2025年5月11日(日) 11:00～

■申込登録受付・抽選場所

URAWA THE TOWER
マンションギャラリー

〈専主・販売代理〉



野村不動産

〈専主・販売代理〉



三菱地所レジデンス

〈専主・販売代理〉



大和ハウス工業