

# — Weekday —

平日



朝の外出も、雪かきの負担が軽減。

消雪設備が装備されたエントランスへのアプローチや自動車の動線は、昨晚の雪が溶かされていて、今まで大変だった雪かきから解放されたのが嬉しい。早速ホームパーティーの買い出しに出発。

## 9:00

### ■ 消雪設備

敷地内駐車場と車路には消雪設備を採用。くみ上げた地下水を散布し、雪かきの負担を軽減します。

### ■ その他災害対策

地震に耐えるように工夫した耐震構造を採用。他にも防潮板や水密扉を採用し、浸水対策設備も設置しています。

リビングからの眺望で  
リフレッシュ。

近頃のオフィスはリビング横の部屋。連結引き戸で個室にしているから、集中できるのがポイント。一息つきたい時はリビングで珈琲を一杯。ここからの眺めが開放的で、いい気分転換になる。



友人と集ってパーティー。

夜は夫婦共通の友人たちと、キッチン付きの「パーティールーム」(有料)を貸し切ってホームパーティー。行きつけの店のシェフを招いて、その場で調理してもらった本格フレンチに舌鼓。今度はここでまた料理教室を開いてもらおうか、なんて話をしている。

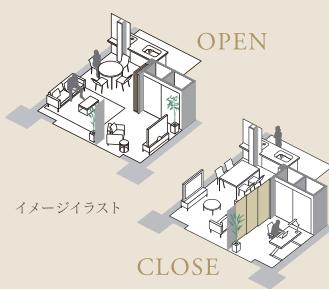


パーティールーム完成予想CG

## 13:00

### ■ 連結引き戸 ※一部住戸除く

リビング・ダイニングと隣接する洋室の間仕切りに採用。開放すれば一体化の大空間が実現します。



## 18:00

友人と集ってパーティー。

夜は夫婦共通の友人たちと、キッチン付きの「パーティールーム」(有料)を貸し切ってホームパーティー。行きつけの店のシェフを招いて、その場で調理してもらった本格フレンチに舌鼓。今度はここでまた料理教室を開いてもらおうか、なんて話をしている。



荷物で両手が  
ふさがっていても大丈夫。

## 11:00

### ■ Tebraキー採用

エントランスやサブエントランス、駐輪場出入口には携帯して近づくだけで解錠できるTebraキーの受信機を採用。

## 15:00

ワークブース(有料)でウェブ会議。



ウェブ会議の時は、生活音が入らないように「ワークブース」(有料)に移動。Wi-Fiやコンセントが完備されているから、趣味や勉強に使う人も多いようだ。帰るときは「ライブラリーサロン」に立ち寄って、情報をインプットするのも目課に。

Image Photo

■ ワークブース(有料)  
リモートワークがしやすい個室スペースをご用意。勉強や趣味の作業、読書に集中したい方にもぴったりです。



ライブラリーサロン完成予想CG

## 22:00

出たゴミはすぐに処分で清潔に。



程よい時間でお開きにして、ゲストをお見送り。ゴミは収集日や時間帯を気にせずに出せるので、後片付けも楽。自宅はいつも清潔を保てるし、臭いの問題に悩まされないのがありがたい。

### ■ 24時間ゴミ出し可能

脱臭・換気装置を備えたゴミ置き場を設置。いつでもゴミ出しすることができます。  
※運用上のルール・制限があります。

# — Weekend —

休日

底冷え知らずだから、朝が辛くない。8:00

寒くてなかなか起きられなかった朝も、マンション自体の断熱性が高いのか、室温がまるで違う。ワンフロアだから少しの暖房で部屋も暖かくなるし、床暖房※を使えば乾燥も気にならないから快適に過ごせるのがいい。※リビングのみ

■ 断熱性構造

外壁や、外気の温度の影響を受けやすい屋上・最下層の床に断熱材を施し、快適な室内を保ちます。



Image Photo

11:00

■ ウォークインクローゼット

収納力を高める棚とハンガーパイプを設置。コートや帽子、バッグ等の小物類もまとめて整理・収納可能。

昔のおもちゃもWICならすぐに取り出せる。

孫たちは持ってきたおもちゃには、少し飽きてしまったらしい。ウォークインクローゼットにしまっておいた娘のおもちゃを出してあげると大喜びで遊び始めた。「こんな昔のもの、よくとっておいてくれたね」と娘は驚いていた。

《便利な収納を使い分け》



■ 納戸

掃除機や日用品のストック等が収納可能な大型収納です。



■ 押入収納

布団もすっきりしまえる奥行きを確保した押入収納。

※一部戸建除く

室内干しでも夕方にはカラリ！

朝から干していた洗濯物を取り込む。雨や寒い日の洗濯も、「浴室暖房乾燥機」があると便利。室内干したリビングが狭くなるけれど、浴室で完結するから快適だし、浴室のカビ防止になるのもメリット。

■ 浴室暖房乾燥機

換気機能によりカビの発生を抑制。洗濯物の乾燥機能も装備しています。

17:00



Image Photo

子ども達は

ゲストサロン(有料)へお泊り。

お客様がお泊りする際、布団を用意したり部屋を片付けたり、色々やることも多いもの。でも「ゲストサロン」(有料)を利用すれば、娘家族も気兼ねなく過ごせて、お互い快適。



ゲストサロン完成予想CG

22:00

子ども達は  
ゲストサロン(有料)へお泊り。

お客様がお泊りする際、布団を用意したり部屋を片付けたり、色々やることも多いもの。でも「ゲストサロン」(有料)を利用すれば、娘家族も気兼ねなく過ごせて、お互い快適。

休日



エントランス完成予想CG

10:00 娘家族を車寄せでお出迎え。

車で遊びに来た娘夫婦。駐車の間、まだ小さな孫たちがウロウロしないよう車寄せで先に荷物を降ろし、「ウェイティングサロン」で待機することに。預けられた荷物からおもちゃを取り出すと、ソファでお行儀よく待っていてくれた。



ウェイティングサロン完成予想CG

12:00

お昼は手料理で  
簡単におもてなし。



Image Photo

普段の家事を片付けながら、お昼ご飯の準備。水回りが集約されているし、階段もないから動きやすくて、家事も随分楽になった。設備も高機能で、生ゴミの後片付けが簡単な「ディスポーザ」が特に気に入り。

《機能性に富んだ設備》

■ ディスポーザ

生ゴミを排水口で粉碎するので、ゴミ出しの量と手間を軽減することができます。

※一部処理できない生ゴミおよび使用できない洗剤もあります。

■ 食器洗い乾燥機

手洗いに比べ、節水でき、高温洗浄で油汚れもスッキリ。家事負担を軽減します。

19:00

なぜか外出中に  
限って荷物が届く…。



Image Photo

夜は「ハイアット セントリック 金沢」で娘家族とディナー。途中、宅配便の通知が届いたけれど、「宅配ボックス」があるので大丈夫。ついでに「給湯器遠隔操作アプリ」でお湯を張っておけば、帰ってからすぐお風呂に入れるかな。

■ 宅配ボックス

荷物の預かり、受け取りが24時間いつでもOKの宅配ロッカーを設置。非接触キーまたはTebraキーを近づけるだけで受け取れます。

■ 遠隔操作アプリ

スマートフォンで外出先から床暖房や、浴室のお湯張りを操作できるIoTシステムを導入しています。

## Security



### 防犯

Image Photo

長期の旅行も  
厳重なセキュリティで安心。

出張や旅行で長く家を空ける際、鍵をしっかりチェックしてもどこか不安になっていたもの。でもマンションなら多彩なセキュリティが安心材料に。突然の訪問だって、「カラーモニター」や「ドアスコープ」で来客を確認できるから心強い。



24時間セキュリティ  
24時間、非常時や緊急時は「セコムコントロールセンター」と「野村住まいのセンター」がすばやく対応。



#### ルーバー面格子

共用廊下に面する窓には可動式ルーバー面格子を設置。プライバシーを守りながら光を取り込みます。※FIX窓を除く



カメラ付玄関インターホン子機  
各戸の玄関に来訪者を画像で確認できるカメラ付きインターホン子機をご用意しました。



#### 防犯サムターン

サムターン回しによる空き巣被害の防犯対策として、不正解錠を防ぐ効果のある防犯サムターンを、ダブルロックの2カ所共に採用。



#### 防犯カメラ

敷地内への不審者侵入などを録画する防犯カメラを、敷地内の複数個所に設置しています。



#### ドアスコープ

住戸内を覗かれるのを防ぐとともに、ドアスコープを通して室内の明かりが外に漏れないよう、カバーを設けました。

※全て参考写真

## After Service



### アフターサービス

Image Photo

「どこに聞けばいいかわからない」  
が解決。

水回りや鍵のトラブル解決から、部屋の模様替えまで手伝ってくれるサービス「リビングQコール」が重宝している。また「NEXT PASS 10」なら10年間サポートするから、夜、突然設備が故障してもすぐに対応してもらえる。

## LIVING Q CALL

### 駆けつけ・おたすけサービス

### WEB限定サービス

### 暮らしのサポートサービス

【24時間365日、電話一本で対応します。】

#### リビングQコール

管理会社の野村不動産パートナーズがお届けする便利で安心なサポートサービスをご利用いただけます。

※サービスメニューは予告なく変更となる場合がございます。  
※サービスメニューは有料と無料があります。

ご入居後のサポートシステム

## NEXT PASS10

### 住設機器延長保証

### 緊急&リペアサービス

### 長期メンテナンスサポート

【24時間365日、電話一本で対応します。】

#### ネクストパス10

心地よい日々をお届けするため本当に大切なことは何でしょうか。それは永く愛着を感じ快適に暮らせる住まいを創ることだと私たちは考えました。その想いから生まれたのが「NEXT PASS 10」です。オーナー様と一緒に住まいのメンテナンスに取組みお住まいを細やかにサポートします。

※本サービスは有償のサービスです。また、ご入居前までにご加入いただける商品です。サービスの詳細につきましては別途リーフレットをご参照ください。

## Asset



### 資産性

Image Photo

マンションなら、将来の変化にも柔軟に対応可能。

将来が見通しにくい時代、資産運用を考えると、駅近マンションを選びたいもの。『プラウドシティ金沢』は全287戸と規模も大きく、共用施設も充実しているので子どもに譲渡するのもよし、賃貸で貸すのもよし。この先、急なライフステージの変化にも対応できるかもしれない。

