

— PROUD —  
クラウド難波  
QUALITY BOOK

セキュリティ

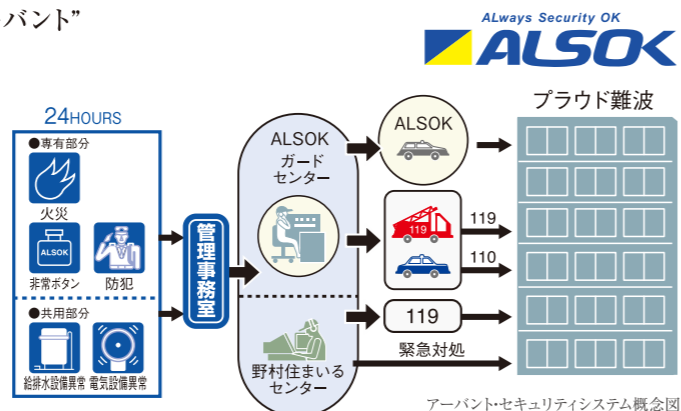
セキュリティシステム

■ 総合警備保障と提携の24時間セキュリティシステム“アーバンド”

各住戸に設置した24時間稼働の各種センサーが異常をキャッチするか、非常押しボタンが稼働すると、その情報は管理事務室内の総合監視盤を通じて「ALSOKガードセンター」および「野村住まいるセンター」に自動通報。万一の場合には関係機関にも緊急連絡します。また、給排水設備、電気設備など共用部の異常警報も24時間オンライン監視を行い、万一の故障時には専門技術者などが即時に対応します。

※万一の場合に備えて総合警備保障が各住戸の玄関キーを1本預らせていただきます。

“アーバンド”は、野村不動産が総合警備保障と提携したセキュリティ&サービスシステムの名称です。名称の由来は、URBAN(都市の)とSERVANT(召使の)の合成語で、マンション居住者の安全で快適な生活を様々な角度からサポートすることを意味しています。

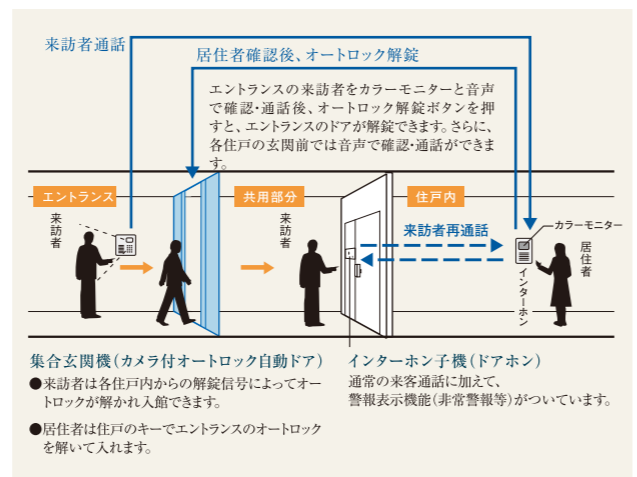


■ カラーモニター付ハンズフリーセキュリティインターホン

エントランスの来訪者を音声と画面で確認できるカラーモニター付セキュリティインターホンを採用。暮らしの安心感をよりいっそう高めます。

■ カラーモニター付オートロックシステム

エントランスの来訪者を、各住戸内のカラーモニター付インターホンで確認した後、オートロックを解錠。音声と画像で確認できる、防犯性の高いシステムです。



カラーモニター付オートロックシステム図(イメージ図)

■ 先端技術を駆使したセキュリティインターホンシステム

セキュリティ情報の集中管理、共用玄関のオートロックや来客自動録画機能などさまざまな機能をご利用いただけます。

■ セキュリティ機能

セキュリティ機能として火災・非常通報・防犯監視が備わっています。

■ 7インチカラータッチパネル式モニター

タッチパネル式の液晶モニターで来訪者を確認できます。

■ 来客自動録画

本体には録画・録音を最大90件(うち10件を保護可能)できます。

■ ハンズフリー通話

来訪者の顔を確認して、ハンズフリーで応答できます。

■ 宅配ロッカー着荷お知らせ機能

宅配ロッカーに宅配物が入ると、メッセージランプが点滅して着荷をお知らせします。

■ 防犯機能

警備セット時に防犯センサーが異常を感知した場合、警報を出力し住戸内の防犯を見守ります。



■ ALSOKマンションセキュリティシステム

安全と情報のキーステーションの機能を果たします。エントランスで来訪者をカラー画像と音声で確認できるのはもちろんのこと、来訪者自動録画機能など6つの機能を標準装備。また、必要に応じて追加できるオプション機能も充実しています。

標準装備	機能	説明
オートロック解除	カメラ付集合インターホンからの呼び出し時に、来訪者を確認後、オートロックを住戸内から解除。	
防犯センサー	警備セット時に防犯センサーが異常を感知した場合、警報を出力し住戸内の防犯を見守ります。 ※玄関扉、1・2・12階の窓のみ	
火災感知	火災の異常を感知すると、音声で早期避難を促します。	
非常通報	住戸内で異常が発生した場合、「非常ボタン」を押すことで総合警備保障に通報することが可能です。 ※相手を逆上させないよう、ブザーは鳴動しません。	
来訪者自動録画	来訪者を自動的に録画し*、帰宅時に来訪者を確認できます。一件につき約15秒の録画で、最大90件まで保存できますので、不審者が映っている場合などに有効です。 ※画像が91件(90件の設定の場合)以上になると、古い画像から上書きされます。	
宅配ロッカー着荷表示	宅配ロッカーに荷物が届いていることをアイコンの点灯によりお知らせします。	

■ 敷地の外周部・共有部を守るシステム

■ 防犯カメラ

敷地内への不審者侵入などを録画する防犯カメラを敷地内の複数箇所に設置しています。



■ オートロック

自転車置場やゴミ置場等にはエントランスにキーヘッドを近づけると解錠できる非接触キーを採用。暗証番号による解錠ではないので、オートロックシステムの効果が高まります。

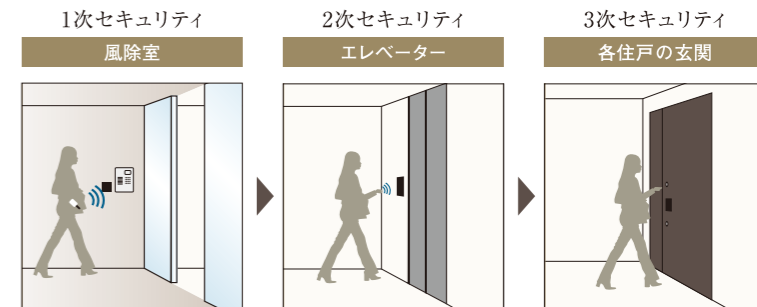


■ ハンズフリーキー (Raccessキー)

エントランスでは、キーを携帯してリーダに近づくだけでオートロックを解錠できます。(認証範囲最大2m)

■ 設置箇所

- 風除室
- 駐輪場
- EV乗り場
- 宅配BOX
- ゴミ置場



トリプルセキュリティシステム概念図(イメージ図)

■ 専有部を守るシステム

■ 開口部に防犯センサー

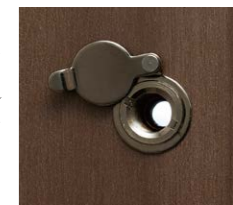
玄関に総合警備保障の防犯センサーを設置。セット時に玄関ドアや窓の防犯センサーが感知すると、住戸内インターホンが鳴動し、ALSOKガードセンターへ自動通報されます。

※全住戸の玄関ドア、1階Dタイプバルコニー開口部、2・12階の窓のみ



■ ドアスコープカバー

住戸内が見られるのを防ぐとともに、ドアスコープを通して室内の明かりが外に漏れないよう、ドアスコープにはカバーを設けました。



■ 防犯サムターン

扉のカギ穴の横に小さな穴を開け、金属棒を差し込むなどして扉を開けるサムターン回しによる空き巣被害の防犯対策として、不正解錠を防ぐ効果のある防犯サムターンを、ダブルロックの2カ所共に採用しています。



■ 鎌デッド錠

デッドボルトの鎌部が枠に引っかかるので、ボールなどによる玄関ドアのこじ開けを困難にします。



■ カメラ付玄関インターホン子機

各住戸の玄関には来訪者を画像で確認できるカメラ付インターホン子機をご用意しました。



■ プログレッシブシリンダーキー

各住戸の玄関ドアは約1000億通りのキーパターンを持ち、複製がしにくく、耐ピッキング性能を有するプログレッシブシリンダーキーを採用。リバーシブルタイプだから操作も容易です。



※掲載の写真は、モデルルームタイプ(Dタイプ)で2024年1月に撮影したもので、設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。

# EQUIPMENT



## KITCHEN

### キッチン



#### ■ スライド収納 (ソフトクローズ付)

キッチンの鍋や食器、瓶類等を効率的に整理できるスライド収納。ソフトクローズを採用し、静かでスムーズな開閉ができます。  
※コンロキャビネットのみ

#### ■ カウンタートップ(天板)

デザイン性に優れ、お手入れしやすい人工大理石を採用しました。

※継ぎ目がある場合があります。



#### ■ 清潔で便利なホーローパネル

油污れがつきにくく、掃除も容易。マグネットも使えるので、おたまかけ、スパイスラックを設置する等、自分仕様にキッチン周りをレイアウトできます。

※可燃物の掲示はご遠慮(注意)ください。



#### ■ フロアストッカー(巾木収納)

システムキッチン足下の巾木部分を収納スペースに。缶ビールや缶詰のストック、ホットプレートなどの重い調理器具の収納に便利です。

※シンクキャビネットは除く



#### ■ サイドシェルフ

加熱器具下の内引き出しとしてデッドスペースを有効活用できます。食料品のストックや小物類の置き場として最適です。



※掲載の写真は、モデルルームタイプ(Dタイプ)を2024年1月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。

# EQUIPMENT

## KITCHEN

### キッチン



#### ■コンパクトシンク

コンパクトキッチンに適したミニマルデザインのシンクです。また、低騒音仕様も搭載しております。



#### ■コンパクトデザインコンロ

キッチンに似合うシンプルで洗練されたデザインコンロ。トッププレートは、サビに強く、優れた耐久性を持つガラス仕様です。



#### ■セーフティ機能付コンロ

揚げ物等の料理中に油が発火温度になる前に自動的に消火する「天ぷら油火災防止機能」、炎が消えたときにガスを自動遮断する「立ち消え安全装置」や「消し忘れ防止機能」、「焦げつき消火機能」のついたコンロです。



#### ■無水片面焼きグリル

調理後の水が、庫内や床にこぼれる心配がなく、後片づけもしやすくなりました。



#### ■ホーロー整流板

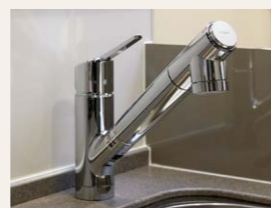
整流板を取り付けることで吸い込み風速をアップし、深型と同等の油煙捕集を可能に。高品位ホーローを採用しているので、油污れも簡単に拭き取れます。



#### ■浄水機能付シャワー水栓

キッチンの水栓のシャワーヘッドに浄水器を内蔵。必要に応じて浄水に切り替え、ご利用いただけます。使いやすいホース引き出し式で、シンクのお手入れにも大変便利です。

※浄水は水のみを流してご使用ください。



## UNIT BATH

### ユニットバス



#### ■アーチライン浴槽

個性的な非対称デザインで、小さいサイズのバスルームでもリラックスできるように追求したカタチの浴槽です。



#### ■プッシュワンウェイ排水栓

ワンプッシュで浴槽の排水口の開閉ができる排水栓。チェーンをなくし、使い勝手に配慮しました。



#### ■キレイドア

カビやすい浴室側のゴムパッキンをなくし、汚れがたまりやすいドア下部のガラリをタテ枠へ移動して、汚れにくいドアを実現しました。パッキンレスのフラット形状になり、お掃除の負担も大幅に軽減します。

#### ■短時間乾燥の床・モザイクパターンII

表面形状はモザイクパターンを採用しています。汚れを含んだ水溜りの形成を防ぎ排水するので、すばやく乾燥し、汚れ残りも少なくなります。目地は幅をひろげ、滑らかな丸みをもたせてある為、お手入れはブラシで軽くこするだけで簡単に済みます。

参考写真



#### ■浴室を便利で快適にするTES浴室暖房乾燥機

換気機能によってバスルーム内のカビの発生を抑制できるのに加え、夜間や雨の日の洗濯物の乾燥に便利な乾燥機能も装備。さらに、暖房機能も備えているので、冬の寒い時期には入浴前に予備暖房をすることで急激な温度変化によるヒートショックの防止にも役立ちます。



※掲載の写真は、モデルルームタイプ(C1-Dタイプ)を2024年1月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。

# EQUIPMENT

## UNIT BATH

### ユニットバス

#### ■手摺り兼スライドバー

シャワーヘッドの高さや角度を自由に変えられるスライドバーが、立ち座りのサポートバー兼用となります。※浴室のまたぎ部分に設置



#### ■スイッチ付きエコアクアシャワー

従来のシャワーに比べ、最大48%の節湯効果を実現しました。シャワーを持ったまま手で操作できるので、子供の身体を洗ったり、片手がふさがっている時でも便利です。



#### ■くるりんポイ排水口

浴槽の残り湯を利用して排水トラップ内にうず流を発生させ、毛髪のかからまりやヌメリなどの汚れを軽減し、排水口の汚れを付きにくくしました。



#### ■とるピカ スリムカウンター

取り外しが簡単でカウンターの隅々まで掃除ができます。また、水はけが良く収納物が手前に落ちにくい仕様になっています。



#### ■フック付きタオル掛け

支柱がフック形状になっているため、タオルだけでなく小物なども吊るせます。



#### ■取り外し式収納

壁から簡単に取り外して洗える収納棚です。



## DRESSER

### 洗面化粧台



#### ■三面鏡収納

洗面化粧台には三面鏡収納を採用。化粧品など、必要なものがすっきりと収まり、毎日の生活にとっても便利です。

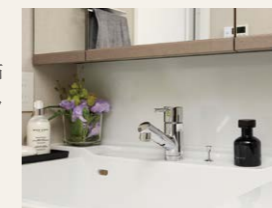
#### ■三面鏡裏コンセント

電動歯ブラシやシェーバーを充電しながら収納出来るので次回もスムーズに使えます。



#### ■三面鏡下ホーロー貼り

三面鏡下部分にホーローパネルを貼ることで、清掃性がアップし、マグネットの小物でアレンジもできます。



#### ■ティッシュボックス入れ

ティッシュボックスをスッキリ収めるスペースを、三面鏡の裏に設けました。



#### ■三面鏡裏フック

ドライヤーなどを三面鏡内のフックに掛けて収納することで、取り出しやすさ・しまいやすさがアップします。



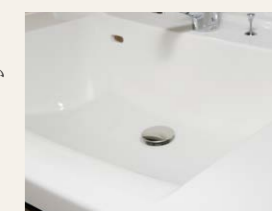
#### ■ボウル一体型カウンター

カウンターとボウルが一体形成された、つなぎ目がなくお手入れがしやすい洗面カウンターです。



#### ■カウンタートップ(天板)

デザイン性に優れお手入れのしやすい人造大理石を採用しました。



#### ■フレーム付きミラー

三面鏡扉にフレームを上下二方まわすことで、デザイン性を高めるだけでなく、開閉時につきやすい汚れを目立ちにくくしました。



#### ■ソフトクローズ機能

引出しを閉める際、衝撃を抑え、ゆっくりと静かに閉まります。



#### ■アルミメッシュトレイ

洗面台に出っぱなしにしていた使い終わった歯ブラシやコップなどを、通気性の良いメッシュトレイに整理できます。



※掲載の写真は、モデルルームタイプ(Dタイプ)を2024年1月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。

# EQUIPMENT

## DRESSER

### 洗面化粧台

■ヘルスメーター収納スペース  
置き場所に困るヘルスメーター用に、動線の邪魔にならずすっきり隠せる収納スペースを設けました。



### フランジレス排水口

水垢が気になる排水口の金属部をなくし清掃性を高めました。大口径なので詰まりにくく、内部のお手入れもしやすい形状です。



### シャワー・ブルアウト型水栓

吐水口が引き出して使えるので、花瓶・バケツの水入れや洗面ボウルのお掃除に便利です。

※ヘッド(吐水口)引出式/シャワー吐水切り替え不可



### リネン庫

タオル類や洗剤などをしまっておけるリネン庫を設置しました。※Dタイプ除く



## TOILET

### トイレ

### 「ウォシュレット」付トルネード洗浄便器

脱臭機能付のウォシュレットと、汚れが付きにくく落ちやすい防汚技術「セフィオンテクト」便器を採用。お手入れ簡単で、しかも効果は長期間持続します。また、新開発のスゴフチ形状と少ない水でもしっかりと流せるトルネード洗浄で、いつも清潔をキープできます。



## SHOES BOX

### シューズボックス ※A・Dタイプのみ

### 小物入れ

宅配便の受取時等、玄関先に置いておきたいペンや認印等を保管できる小物入れを設置しました。

※A・Dタイプのみ



### フック

使わない時にはしまっておける便利なフックを用意しています。ちょっとしたスペースを有効活用して、自転車の鍵や折りたたみ傘などを便利に収納できます。



### インサイドバー

扉裏には、傘を掛けたり、スリッパを効率的に整理できるインサイドバーを備えています。



### デザイン扉

出っ張りのないすっきりしたデザインが特徴です。手掛けとなる部位が扉の半分以上を占めているためどこからでも開けやすい形状です。



※掲載の写真は、モデルルームタイプ(C1-Dタイプ)を2024年1月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。